

**REMONT UTWARDZENIA TERENU
I OGRODZENIA Z BRAMĄ WJAZDOWĄ I FURTKĄ
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MOSZCZANACH**

DZIAŁKI NR 7, 10 I 12/2 OBRĘB ŁAZY



Inwestor: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MOSZCZANACH
MOSZCZANY 1
37-543 ŁASZKI

Sporządził:

**BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA
„ABAKUS”**
37-522 Szówsko, ul. Farmerów 3
☎ 0-609-501-910
hloz@poczta.onet.pl

Henryk Łoziński

Data opracowania:

CZERWIEC 2019

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.p.	Nazwa	Nr str.
1.	Strona tytułowa	1
2.	Zawartość opracowania	2
3.	Opis techniczny do zagospodarowania terenu	3
4.	Opis techniczny do projektu	4-5
5.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
6.	Rys. nr 1 Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu w skali 1:1000	7
7.	Rys. nr 2 Plan sytuacyjny w skali 1:500	8
8.	Rys. nr 3 Przekrój normalny	9
9.	Rys. nr 4 Rzut nawierzchni z kolorystyką	10
10.	Rys. nr 5 Ogrodzenie z brama wjazdową i furtką	11

OPIS TECHNICZNY
DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKI NR 7, 10, 12/2 obręb Łazy

1. Informacje wstępne.

1.1. Nazwa inwestycji : Remont utwardzenia terenu i ogrodzenia z brama wjazdowa i furtka Domu Pomocy Społecznej w Moszczanach.

1.2. Adres : 37-543 Laszki, Moszczany 1, dz. nr 7, 10, 12/2, obręb Łazy

1.3. Inwestor : Dom Pomocy Społecznej w Moszczanach
Moszczany 1
37-543 Laszki

1.4. Materiały wyjściowe:

- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000
- uzgodnienia z Inwestorem

1.5. Lokalizacja.

Projektowana lokalizacja remontu utwardzenia i ogrodzenia obejmuje działki nr 7, 10 i 12/2 w Moszczanach.

Działka nie leży w obszarze górniczym, osuwiskowym ani zalewowym a jej projektowane zagospodarowanie nie spowoduje konieczności utworzenia stref ochronnych. Działki w miejscu projektowanego placu zabaw nie posiadają chronionego zadrzewienia, znajdują się poza obszarami pasów ochronnych.

Teren działek podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

II. Przedmiot opracowania.

2.1. Opis ogólny projektu.

Przedmiotem projektu jest remont utwardzenia terenu oraz ogrodzenia z brama wjazdowa i furtką do zaplecza obiektu Domu Pomocy Społecznej w Moszczanach.

2.2. Opis istniejącego zagospodarowania.

Teren działki ogrodzony, zabudowany, utwardzony. Przez teren przebiegają kanalizacje deszczowe.

III. Opis projektu zagospodarowania.

3.1. Projektuje się remont utwardzenie terenu w części zaplecza obiektu.

3.2. Remont ogrodzenia wjazdu na zaplecze obiektu.

3.3. Rozbiórkę ogrodzenia wewnętrznego.

IV. Zagadnienia ochrony środowiska.

Projekt nie narusza warunków rozporządzenia:

Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, rozporządzenie z dnia 6 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1348),

Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, rozporządzenie z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1408),

Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenie z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1409),

4.1. Ochrona zieleni.

Na terenie znajduje się zieleń wysoka podlegającej ochronie, jednakże projekt jej nie narusza.

4.2. Gospodarka wodno – ściekowa.

Projektowany remont nie powoduje zmian w spływie wód opadowych do istniejących zlewni.

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu utwardzenia terenu i ogrodzenia z brama wjazdową i furtką
Domu Pomocy Społecznej w Moszczanach

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej w Moszczanach
Moszczany 1
37-543 Laszki

Zakres robót.

Zakres robót obejmuje dwuetapowy remont utwardzenia terenu oraz fragment ogrodzenia z brama wjazdowa i furtka w części wjazdu na zaplecze DPS w Moszczanach.

Pierwszy etap robót obejmuje remont utwardzenia od wjazdu do wysokości końca budynku administracyjnego, remont ogrodzenia przy wjeździe i rozbiórkę ogrodzenia pomiędzy budynkiem głównym a „stodołą”.

Etap drugi obejmuje remont utwardzenia na odcinku od budynku administracyjnego do budynku magazynowego.

Opis stanu istniejącego.

Obszar objęty projektem jest włączony do ewidencji zabytków województwa podkarpackiego.

Teren objęty opracowaniem składa się a wielu obiektów budowlanych. Teren ogrodzony w całości różnego typu ogrodzeniami takimi jak mur ogrodzeniowy z portalem bramy stalowej, ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych, ogrodzeniem z pręseł stalowych na cokole betonowym.

Teren zaplecza utwardzony jest nawierzchnią z płyt betonowych sześciokątnych (trylinki), płytami żelbetowymi drogowymi i elementami betonowymi wylewanymi. Obramowania stanowią krawężniki betonowe 15x30 cm. Odwodnienie jezdni i placów kratkami ściekowymi typu ulicznego.

Chodniki o nawierzchni z kostki brukowej betonowej i betonu wylewanego. Obramowanie chodników obrzeżami betonowymi 8x30 cm. Na długości skrzydła północnego budynku głównego chodnik oddzielony jest od zieleńca niskim ogrodzeniem stalowym na cokole betonowym.

Wjazd na teren zaplecza odgrodzony jest pomiędzy murem ogrodzeniowym a ogrodzeniem sąsiedniej działki na długości 10,6 m ogrodzeniem z pręseł stalowych na cokole betonowym z bramą wjazdowa szerokości 4,0 m i furtką o szerokości 1,37 m. Ogrodzenie to podlegać będzie remontowi. W części północno-zachodniej pomiędzy budynkiem pro-morte a „stodołą” istnieje drugie ogrodzenie z brama wjazdowa i furtką, które przewidziane jest do rozbiórki.

Opis rozwiązań projektowych.

Utwardzenie terenu.

W ramach remontu utwardzenia projektuje się wykorzystać istniejące utwardzenie jako podbudowę pod nową nawierzchnię z kostki brukowej betonowej typu Holland grubości 8 cm. Kostkę projektuje się ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 2 cm po wcześniejszym wyrównaniu nierówności i wyprofilowaniu tą samą podsypką. Niweletę nowego utwardzenia podnosi się o 10 cm w stosunku do istniejącego utwardzenia. W związku z tym projektuje się rozebranie nawierzchni asfaltowej i podbudowy z trylinki na odcinku od granicy działki 21/1 drogi wojewódzkiej do bramy wjazdowej w celu dopasowania niwelety do poziomu wjazdu z drogi wojewódzkiej. Obramowanie z krawężników betonowych 15x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10.

Na długości dojść do budynku głównego krawężnik obniżony do poziomu chodnika dojścia (około 10 cm) z wyrównaniem po 3,0 m z obu stron obniżenia krawężnika do poziomu projektowanej niwelety krawężników.

Projektuje się poszerzenie chodnika do szerokości 1,40 m wzdłuż budynku głównego, likwidując ogrodzenie z cokołem i płytka betonową szerokości 50 cm za cokołem ogrodzenia. Nawierzchnię chodnika projektuje się wykonać z kostki brukowej betonowej typu Holland grubości 6 cm koloru oliwkowego z pasem szerokości 10 cm w kolorze grafitowym wzdłuż krawężnika. Kostka układana na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 10 cm. Obramowanie chodnika obrzeżami betonowymi 6x20 cm na ławie betonowej z betonu C8/10.

Remont ogrodzenia.

Projektuje się rozebranie istniejącego ogrodzenia z pozostawieniem cokołów betonowych. Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia z przęseł metalowych wykonanych z kształtowników zamkniętych 30x30x3 mm, 10x10x1 mm i płaskowników 20x2 mm. Przęsła mocowane do słupków z profili zamkniętych 60x60x3 mm za pomocą króćców 20x20x3 mm spawanych. Furtka z tych samych profili mocowana do słupka 100x100x3 mm za pomocą zawiasów. Furtka wyposażona w klamki i zamek na klucz. Brama wjazdowa wykonana z profili zamkniętych 40x30x3 mm, 30x30x3 mm, 10x10x1 mm i płaskownika 20x2 mm. Słupki przybramowe 100x100x3 mm. Wszystkie słupki zakończone daszkami z kulami. Wypełnienia pionowe w rozstawie nie większym niż 12 cm, zwieńczone odkuwkami kulami. Brama otwierana i zamykana za pomocą siłowników elektrycznych na pilota. Całość ogrodzenia malowana w kolorze grafitowym. Cokół ogrodzenia uzupełniony i obłożony płytami z piaskowca szlifowanego grubości 2 cm.

Sporządził

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna sporządzenia informacji o obszarze oddziaływania to Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)

Projektowana budowa (remont) spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.




Teren sąsiednich działki jest zainwestowany poprzez budynki i drogi.

Obszar oddziaływania projektowanej budowy mieści się w całości na działce Inwestora. Projektowana budowa (remont) nie spowoduje zacielenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

Opracował:

PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 Skala 1:1000
 REMONT UTWARDZENIA TERENU I OGRODZENIA
 DPS W MOSZCZANACH

Objaśnienia

- A,B - H - zakres opracowania
-  - proj. remont ciągów jezdnych
-  - proj. remont ciągów pieszych
-  - proj. remont placów
-  - proj. remont ogrodzenia

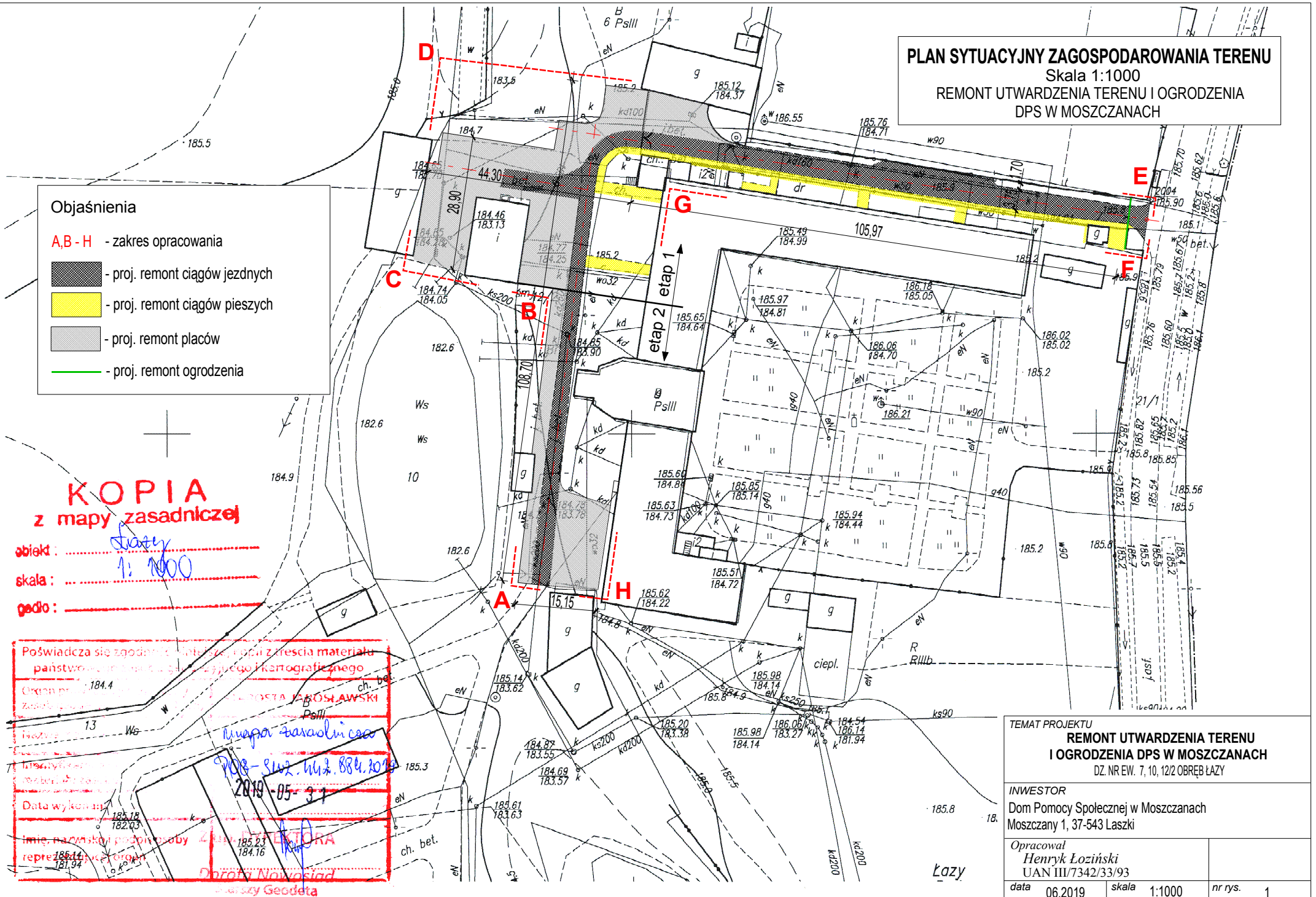
KOPIA
 z mapy zasadniczej

obiekt: *Laszy 1:1000*
 skala:
 gedio:

Poświadczam się zgodnie z treścią materiału państwowego i nie ponoszę odpowiedzialności kartograficznej

Opracował: *Henryk Łoziński*
 Został wykonany w dniu: *06.2019*
 Data wykonania: *2019-05-31*
 Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej: *Henryk Łoziński*
 reprezentujący organ: *Dzielnica Nowosied*
Laszy Geodeta

TEMAT PROJEKTU REMONT UTWARDZENIA TERENU I OGRODZENIA DPS W MOSZCZANACH DZ. NR EW. 7, 10, 12/2 OBREĘ ŁAZY		
INWESTOR Dom Pomocy Społecznej w Moszczanach Moszczany 1, 37-543 Laszki		
Opracował Henryk Łoziński UAN III/7342/33/93		nr rys. 1
data 06.2019	skala 1:1000	



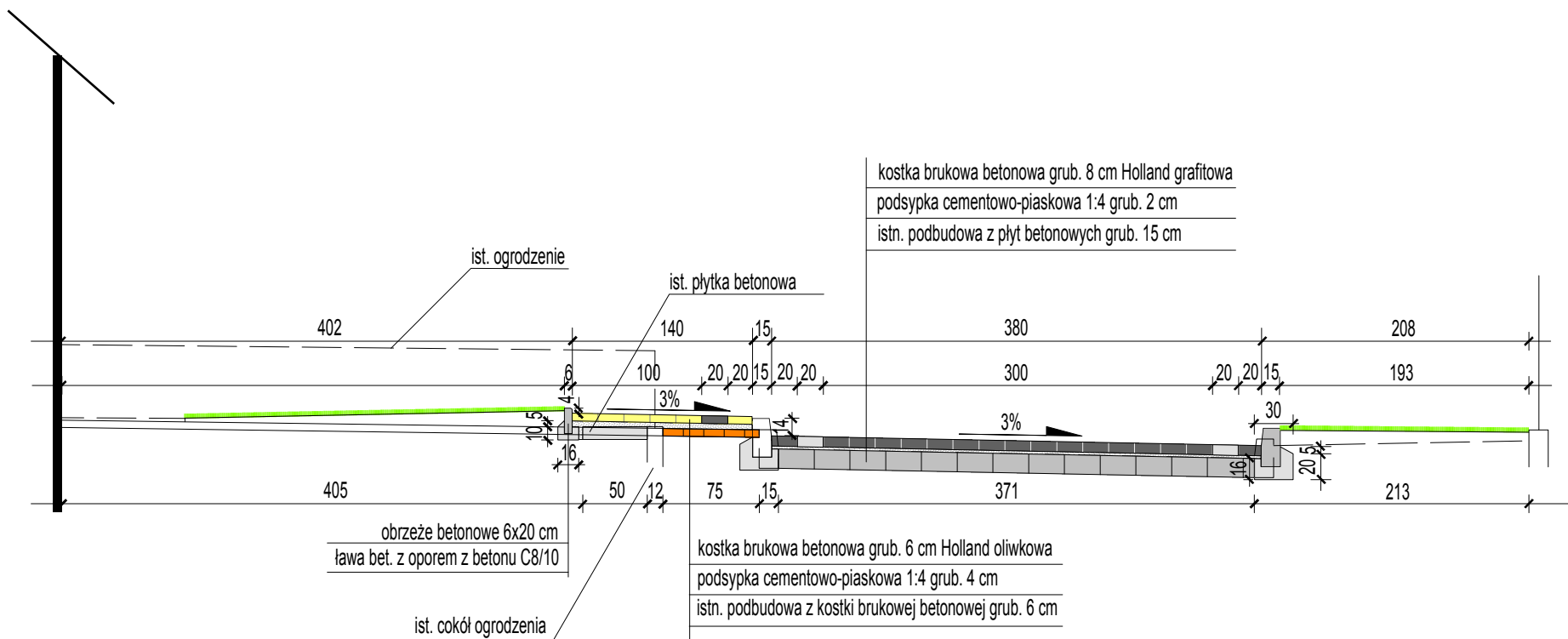
PLAN SYTUACYJNY

Skala 1:500



TEMAT PROJEKTU REMONT UTWARDZENIA TERENU I OGRODZENIA DPS W MOSZCZANACH DZ. NR EW. 7, 10, 12/2 OBRĘB ŁĄZY			
INWESTOR Dom Pomocy Społecznej w Moszczanach Moszczany 1, 37-543 Łaszki			
Opracował Henryk Łoziński UAN III/7342/33/93			
data	06.2019	skala	1:500
nr rys.	2		

PRZEKRÓJ NORMALNY



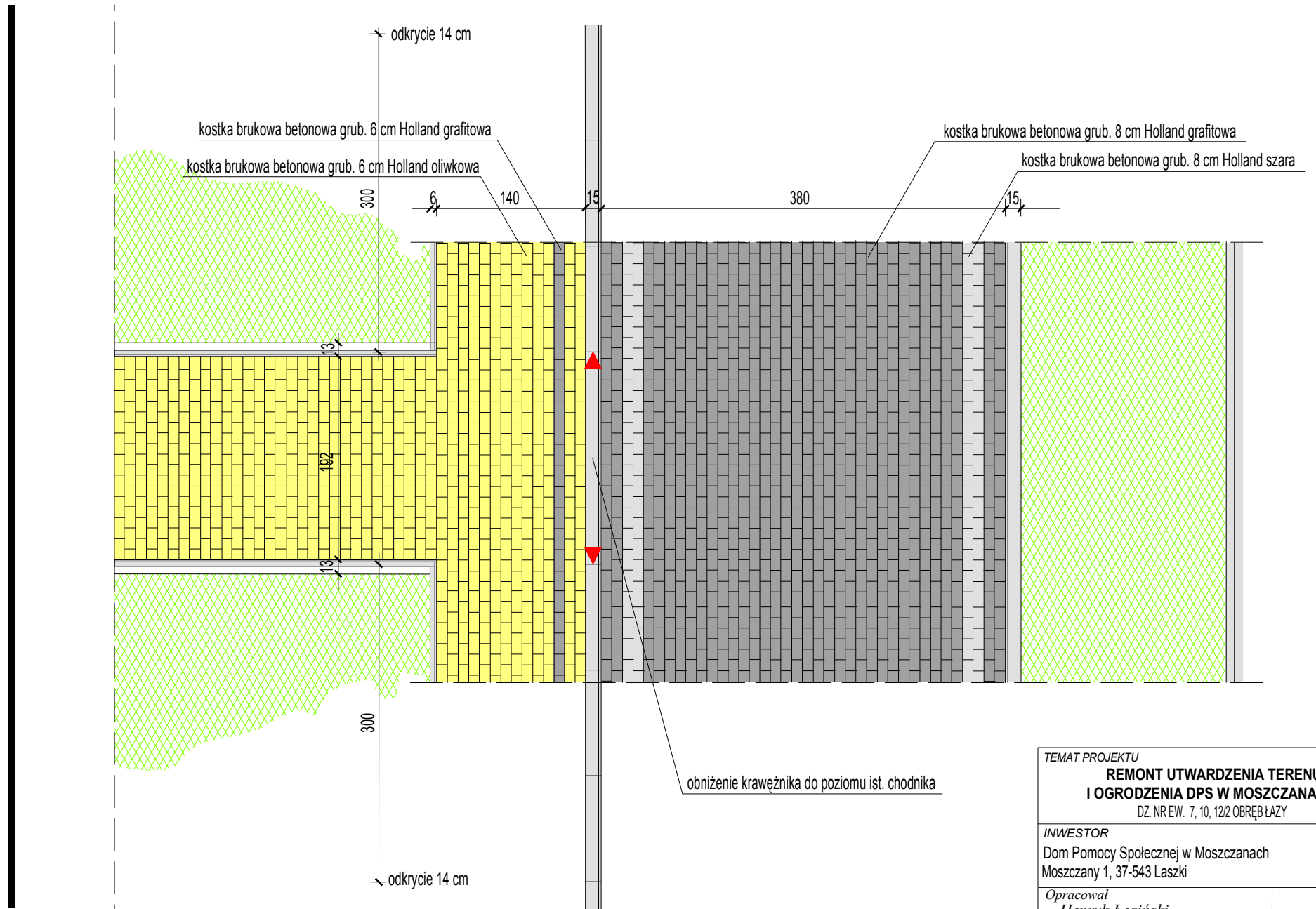
TEMAT PROJEKTU
**REMONT UTWARDZENIA TERENU
 I OGRODZENIA DPS W MOSZCZANACH**
 DZ. NR EW. 7, 10, 12/2 OBREB ŁĄZY

INWESTOR
 Dom Pomocy Społecznej w Moszczanach
 Moszczany 1, 37-543 Laszki

Opracował
 Henryk Łoziński
 UAN III/7342/33/93

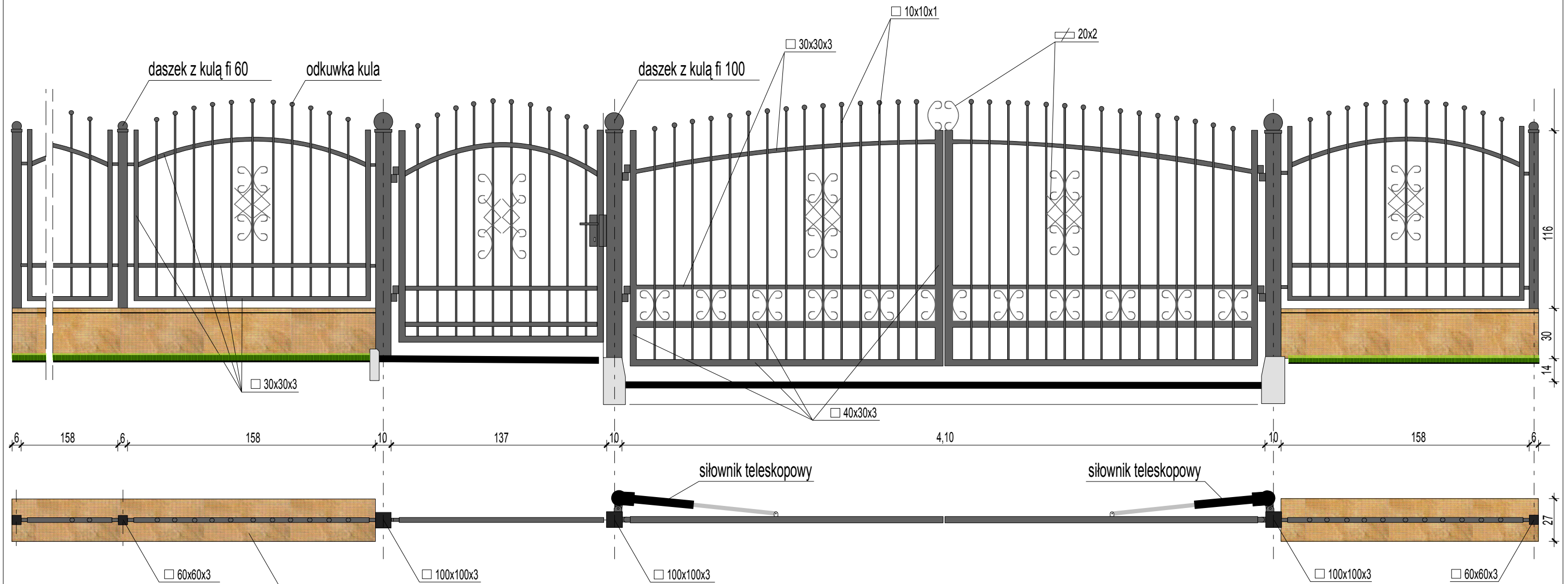
data	06.2019	skala	1:50	nr rys.	3
------	---------	-------	------	---------	---

RZUT NAWIERZCHNI Z KOLORYSTYKĄ

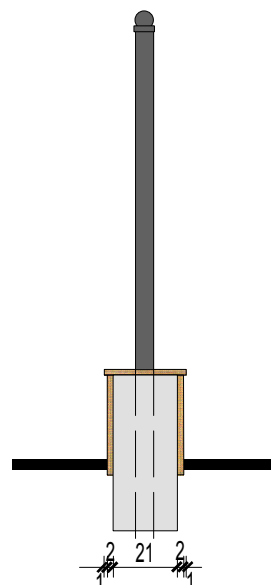


TEMAT PROJEKTU REMONT UTWARDZENIA TERENU I OGRODZENIA DPS W MOSZCZANACH DZ. NR EW. 7, 10, 12/2 OBRĘB ŁĄZY		
INWESTOR Dom Pomocy Społecznej w Moszczanach Moszczany 1, 37-543 Laszki		
Opracował Henryk Łoziński UAN III/7342/33/93		
data	06.2019	nr rys. 4
skala	1:50	

OGRODZENIE Z BRAMĄ WJAZDOWĄ I FURTKĄ



PRZEKRÓJ COKOŁU



TEMAT PROJEKTU REMONT UTWARDZENIA TERENU I OGRODZENIA DPS W MOSZCZANACH DZ. NR EW. 7, 10, 12/2 OBRĘB ŁAZY		
INWESTOR Dom Pomocy Społecznej w Moszczanach Moszczany 1, 37-543 Łaszki		
Opracował Henryk Łoziński UAN III/7342/33/93		
data 06.2019	skala 1:25	nr rys. 5